**Protokół nr 1**

XIII Sesji Rady Dzielnicy Zaspa Rozstaje w Gdańsku

Z dnia 16 lutego 2021 r.

XIII Sesję Rady Dzielnicy otworzył Przewodniczący Rady Jakub Puszkarski. Na podstawie zalogowanych radnych do platformy ZOOM zatwierdził, że Rada obraduje w składzie, który pozwala jej na podejmowanie uchwał.

Ostatecznie zalogowani to: Piotr Skiba, Jakub Puszkarski, Halina Moskwa, Jolanta Gałęziowska-Modzelewska, Roman Sikorowski, Anna Jakuszyk, Stanisław Wiśniewski, Zofia Marcinkowska, Wojciech Rolczyński, Zbigniew Guziński, Magdalena Hirsz, Jarosław Jasiel, Bożena Derengowska.

Następnie poddał pod głosowanie projekt porządku obrad, który został rozesłany do radnych razem z zaproszeniem do udziału w Sesji Rady Dzielnicy. Piotr Skiba zgłosił wniosek o dodanie punktu 4a, którym jest podjęcie uchwały w sprawie wniosku o przyznanie dodatkowych środków finansowych na realizacje przedsięwzięcia z zakresu rozwoju infrastruktury.

Za przyjęciem porządku było 11 radnych, co pozwoliło przyjąć poniższy porządek XIII Sesji Rady Dzielnicy:

1. Otwarcie obrad,

2. Przyjęcie porządku obrad,

3. Przyjęcie protokołu XII Sesji Rady Dzielnicy Zaspa Rozstaje,

4. Podjęcie uchwały dot. zabudowy na działce 111/112 pomiędzy ulicami Burzyńskiego i

Żwirki i Wigury.

4a. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o przyznanie dodatkowych środków finansowych na realizację przedsięwzięcia /przedsięwzięć z zakresu rozwoju infrastruktury

5. Podjęcie uchwały budżetowej,

6. Ustalenie terminu następnej Sesji,

7. Wolne wnioski,

8. Zakończenie obrad.

Ad. 3. Przewodniczący przeszedł do następnego punktu porządku obrad, poddając pod głosowanie protokół z XII sesji posiedzenia Rady dzielnicy z dnia 25.11.2020.

Uwag w terminie nie wniesiono, za przyjęciem protokołu było 11 Radnych.

Ad. 4. Na wstępie głos zabrał Jakub Puszkarski opisując sytuację działki 111/112, która została przekazana spółdzielni ok 10 lat temu i z tytułu utrzymania działki spółdzielnia rocznie ponosi koszty ok 300 000 PLN rocznie. Protesty przeciw zabudowie trwały zbyt długo jednak ostatecznie pojawiła się koncepcja zabudowy. Jednocześnie Miasto Gdańsk postanowiło odebrać ten teren Spółdzielni na drodze sądowej. Spółdzielnia zwraca się do Rady Dzielnicy z prośbą o zabranie głosu w tej sprawie do Miasta. Jakub Puszkarski przygotował pismo z prośbą do Miasta o podjęcie rozmów ze SM Rozstaje.

Bożena Derengowska zabrała głos. Twierdzi, że pismo nie jest do końca poprawne, gdyż Spółdzielnia chce, aby miasto uchwaliło plan zagospodarowania przestrzennego terenu. SM Rozstaje ze swojej strony spełniła już wszystkie warunki i aktualnie czeka na warunki zagospodarowania przestrzennego od Miasta. Spółdzielnia w swojej koncepcji planuje, że będzie to wspólna budowa zarówno na działkach 111/112, ale także na działce, na której znajduje się obecnie parking. Na działce z parkingiem miałby powstać hotel, który pozostanie własnością spółdzielni na którym spółdzielnia miałaby uzyskiwać dochód. Miało by to wyglądać następująco- w momencie przetargu dla deweloperów to deweloperzy w zamian za umożliwienie im zbudowania na działkach 111/112 mieszkań i usług w ramach rozliczeń mają dla spółdzielni wybudować hotel. Plan zagospodarowania przestrzennego jest konieczny, gdyż na działce z parkingiem jest inny plan nie pozwalający na wybudowanie mieszkań lub hotelu. Bożena Derengowska jest zdania, że należy naciskać na miasto, aby wykonało plan zagospodarowania przestrzennego w jak najkrótszym czasie. Bo spółdzielnia spełniła warunki do procedowania tegoż planu i w tej chwili czeka na głos od miasta. Spółdzielnia aktualnie może wystąpić o warunki zabudowy jedynie dla działek 111/112 natomiast plan jest taki, aby zadziałać kompleksowo, aby SM Rozstaje mogła wystąpić do deweloperów, aby oni w ofercie zaproponowali budowę hotelu. Jak Miasto uchwali plan to spółdzielnia robi przetarg i zaczyna budowę.

Jakub Puszkarski proponuje wskazać, że całościowa koncepcja i plan zabudowy mający miejsce na trzech działkach wymaga zmiany planu. Spółdzielnia nie wystąpiła o plan zabudowy dla działek 111/112.

Bożena proponuje, aby Rada zajęła stanowisko, w którym Rada naciska, aby miasto jak najszybciej stworzyło nowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie można wyznaczyć Spółdzielni harmonogram, w którym ustala się maksymalne terminy przetargu, budowy.

Halina Moskwa – pytanie do Bożeny Derengowskiej co z planem Kostarczyka. Plan został wstrzymany, bo mieszkańcy protestowali przeciwko wieżowcom Kostarczyka i miasto wstrzymało procedowanie planu do czasu ustalenia z mieszkańcami koncepcji, która będzie kompromisowa i nie będzie powodowała masowych protestów. 24.02.2020 zarząd spółdzielni zorganizował spotkanie z przedstawicielami protestujących mieszkańców z każdego bloku było po 1 przedstawicielu. Na tym spotkaniu została ustalona koncepcja kompromisowa co do której zarząd stwierdził, że będzie opłacalna dla spółdzielni a mieszkańcy też to zaakceptują i przedstawiciele biorą na siebie przemówienie do mieszkańców, aby nie protestowali. Wniosek o koncepcję budowy Kostarczyka nie będzie procedowany.

Jakub Puszkarski proponuje następujące pismo skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska.

Rada Dzielnicy Zaspa Rozstaje apeluje do władz Miasta Gdańska o podjęcie rozmów ze SM Rozstaje w sprawie zabudowy działek 111/112 obręb 033 zlokalizowanej w dzielnicy Zaspa Rozstaje w okolicy ulic Burzyńskiego oraz Żwirki i Wigury. Trwający od lat poważny spór mieszkańców ze Spółdzielnią o kształt zabudowy uniemożliwiał podjęcie kroków celem zagospodarowania tego terenu i przystąpienia do realizacji celu jaki został wytyczony w związku z przekazaniem tego terenu. Podjęcie decyzji przez władze Gdańska zmierzające do wystąpienia na drodze sądowej z roszczeniem rozwiązania umowy i zdanie gruntu w użytkowanie wieczyste może powodować wieloletni spór sądowy który nie będzie korzystny dla żadnej ze stron.

Koncepcja zabudowy przygotowana i przesłana do BRG przez SM Rozstaje przewiduje również konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr. Apelujemy o wznowienie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o ponowną weryfikację stanowiska przez Władze Miasta Gdańska i zobowiązanie Spółdzielni Mieszkaniowej Rozstaje do przedstawienia harmonogramu realizacji prac projektowych i wykonawczych po dokonaniu zmian w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Rady Spółdzielnia Mieszkaniowa powinna zobowiązać się do działania zgodnie z harmonogramem a przekroczenie jakiegokolwiek terminu wskazanego w harmonogramie winno skutkować powrotem do decyzji o wystąpienie na drogę sądową poprzez władze Miasta lub dobrowolne rozwiązanie umowy przez obydwie strony.

Piotr Skiba proponuje treść uchwały. Uchwała podejmująca apel do Prezydent Miasta Gdańska zgodnie z załącznikiem.

Jakub Puszkarski poddaje pod głosowanie uchwałę podejmującą apel. Za podjęciem uchwały jest 12 Radnych.

**Ad. 4a**

Głos zabrał Piotr Skiba. Budowa Infrastruktury rekreacyjnej i ekologicznej.

Odtworzenie środków finansowych z 2020 roku w kwocie 156 512 PLN.

Rezerwą było 166 512 PLN, z tego 10 000 PLN zostało przeznaczone na wsparcie walki z pandemia Covid19. Rada Brała udział w zakupie 2 respiratorów do szpitala na Zaspie.

Projekty, które będą realizowane z rezerwy w 2021 roku to:

- tyrolka + zestaw leżaków i hamaków stacjonarnych w parku Millenium (Uatrakcyjnienie rekreacji w parkach miejskich

- progi zwalniające i lustra (montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego

- stojaki rowerowe

- budki dla zwierząt/owadów.

Za przyjęciem uchwały jest 11 radnych. Zofia Marcinkowska ze względów technicznych nie brała udziału w głosowaniu.

**Ad. 5**

Podjęcie uchwały budżetowej na rok 2021. Budżet na ten rok 229464zł

Piotr Skiba zabrał głos w imieniu Zarządu, który proponuje następujący podział. Budżet na ten rok 229464 PLN

1. Rozbudowa infrastruktury w Parku im. Jana Pawła II 137 464 PLN

Zestaw 8 leżaków i 3 szt. hamaków stacjonarnych

Budowa siłowni zewnętrznej obok placu zabaw istniejącego za osiedlem Aviator - 20 000 PLN

Stacjonarna iluminacja przy alei głównej w Parku Jana Pawła II – 40000 PLN

2. 25000 PLN chodniki wzdłuż ul. Leszczyńskich oraz róg Al. Jana Pawła i ul. Czarny Dwór

3. 10 000 PLN na elementy bezpieczeństwa na drogach:1 lustro, 2 spowalniacze na drogach ul. Necla i ul. Majewskich

4. 11000 PLN na 10 tablic z opisem patronów ulic.

5. Zakup pomocy dydaktycznych: 4000 PLN na 2 przedszkola, 14000 PLN na 2 szkoły

6. 4000 PLN gra terenowa na terenie dzielnicy

7. 10 000 PLN stojaki rowerowe – ok 14 sztuk

8. 500 PLN strona internetowa

Rezerwa 13500 PLN

Jakub Puszkarski poddaje pod głosowanie projekt uchwały budżetowej na rok 2021

11 Radnych za przyjęciem uchwały

1 wstrzymuje się

1 nie brał udziału w głosowaniu ze względów technicznych

**Ad.5** Termin kolejnej sesji Rady Dzielnicy do ustalenia – marzec/kwiecień 2021 r

**Ad 6.** Wolnych Wniosków nie zgłoszono.

**Ad. 7.** Wobec braku innych wniosków Przewodniczący Jakub Puszkarski ogłosił zamknięcie obrad XIII Sesji Rady Dzielnicy Zaspa Rozstaje.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Protokół sporządziła:  Jolanta Gałęziowska-Modzelewska |  | Przewodniczący Rady Dzielnicy  Zaspa Rozstaje  Jakub Puszkarski |
|  |  |  |
| Podpis |  | Podpis |