

**UCHWAŁA NR XLIX/1247/22
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa Rozstaje rejon ulic Leszczyńskich i Chrobrego w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Zaspa Rozstaje rejon ulic Leszczyńskich i Chrobrego w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

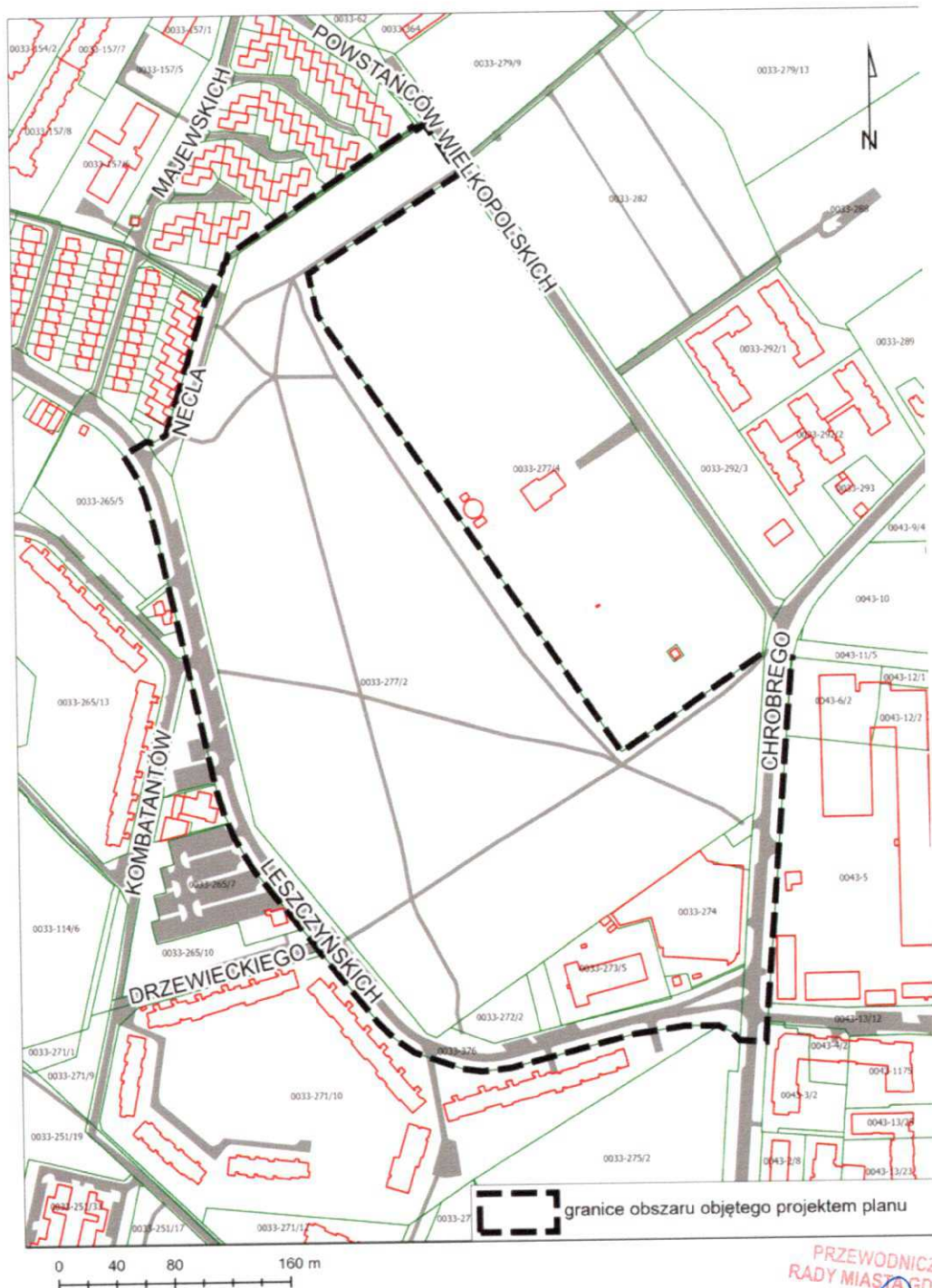
Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska



Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr XLIX/1247/22
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Zaspą Rozstaje rejon ulic Leszczyńskich i Chrobrego w mieście
Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 14,3 ha, położony jest w zachodniej części dzielnicy Zaspas Rozstaje i ograniczony jest ulicami Augustyna Necla, Leszczyńskich oraz Bolesława Chrobrego. Sąsiaduje od południa i zachodu z zabudową wielorodzinną spółdzielni mieszkaniowej „Rozstaje”, z zabudową szeregową od północnego zachodu oraz ze stacją uzdatniania wody „Zaspa Wodna” od północnego wschodu.

Obecnie obszar ten w większości zajmuje Park Millenium Gdańska. W części południowej terenu znajduje się budynek handlowo – usługowy, w którym siedzibę ma Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozstaje” oraz nieruchomość, na której mieściła się do niedawna drukarnia. Przeważają nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, pozostałe są w użytkowaniu wieczystym oraz własności spółek prawa handlowego.

Na większości wskazanego do objęcia planem terenu nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niewielki fragment wskazanego do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspas - rejon ul. Leszczyńskich w mieście Gdańsku z 2000 r. (nr 0611). Plan dla tego obszaru ustala teren obsługi komunikacji z preferowaną funkcją parkingową.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy oraz ochrona walorów przyrodniczych Parku Millenium Gdańska. W odniesieniu do południowej części obszaru proponowanego do objęcia planem przewiduje się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, zgodnie ze Studium. Zakładany kierunek zmian przestrzennych w rejonie skrzyżowania ul. Leszczyńskich i Chrobrego realizuje politykę w zakresie rozwoju miasta do wewnątrz.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządził:
Sylvia Mozejko

S. Mozejko

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

Piotr Grzelak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

Dariusz Janiczarek